

AGENCE : LYON OUEST INSPECTION
Votre interlocuteur Apave : Mehdi SEMMARI
Email : mehdi.semmari@apave.com
Tél : 0763592108

VETAGROSUP
A l'attention de : Martine WORME GIRARD
Email : martine.worme_girard@vetagro-sup.fr

VETAGROSUP - Séparation électrique, création de locaux déchets et enceintes climatiques – MARCY L'ETOILE

1. AVIS APRES EXAMEN DE DOCUMENTS

Mission(s) : L + LE + PS + P1 + SEI + Hand-ERP

Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes sismiques	SO	N°O3 - 2 Projet situé en zone sismique 2 sur un site de catégorie d'importance III. Dans ce cas, les dispositions parasismiques sont applicables (Eurocode 8). => Le MOA confirmera la catégorie d'importance des locaux créés. => Suivant échange du 31/10/2025 avec le MOA, nous notons qu'il s'agit de locaux dans lesquels il n'y a aucune activité humaine de longue durée. Par conséquent, aucune dispositions parasismique n'est exigées.
Contexte géotechnique		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Contraintes d'exploitation	F	<p>N°O4 - 3</p> <p>Rapport d'études géotechniques G2 PRO :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zone stockage déchets 1-2 et 3-4 : ancrage de 1 m dans F1 constituée de sable limoneux à cailloutis. - Local transfo avec radier : <p>> couche de forme avec critère de réception EV2 > 50 MPa et EV2/EV1 < 2,2</p> <p>> Le BET Structure confirmera que les concentrations de contraintes au niveau des voiles conduisent à des déformations admissibles pour la structure</p> <p>Contrainte de sol à l'ELS de 0,86 MPa. => Non cohérent avec hypothèses structure prises en compte sur le cartouche des plans de coffrage structure.</p> <p>=> Observation levée par mail du 03/11/2025 (CEBACO)</p>
	F	<p>N°O7 - 2</p> <p>Hypothèses prises en compte en ce qui concerne les surcharges d'exploitation des locaux déchets non précisées (plancher bas, plancher haut).</p> <p>Nous transmettre une note d'hypothèses structure.</p> <p>=> Observation levée par mail du 03/11/2025 (CEBACO)</p>
INFRASTRUCTURE		
FONDATIONS		
Radier	F	<p>N°O5 - 3</p> <p>Local transfo : fondation + niveau bas prévu par radier d'épaisseur 25 cm sur couche de forme de 40 cm.</p> <p>Suivant CCTP lot 02, les caractéristiques de la couche de forme ne sont pas décrites.</p> <p>=> Observation levée par mail de "réponse V4 du 07/10/2025".</p>
Fondations superficielles (ou semi-profondes)		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	<p>N°O6 - 3</p> <p>Pôle déchets 1-2 / Pôle déchets 3-4 : Fondations par semelles filantes (SF1 50 x 30 ht) + niveau bas dallage d'épaisseur 15 cm sur terre plein. Fondations avec arase inférieure à -80 cm du terrain fini. Caractéristiques de la couche de forme à décrire au CCTP. En l'absence de niveau NGF sur les plans structure, nous émettons un doute sur le fait que l'ancrage d'au moins 1 m indiqué dans le rapport G2 PRO est compatible avec une arase inférieure à -80 cm du TF. A préciser.</p> <p>=> Observation levée par mail de "réponse V4 du 07/10/2025".</p>
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Planchers	F	<p>N°O2 - 5</p> <p>Préciser les différentes surcharges d'exploitation prévues pour les locaux créés. => Observation levée par mail du 03/11/2025 (CEBACO)</p>
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Revêtement autoprotégé	F	<p>N°O8 - 2</p> <p>Locaux déchets avec toiture terrasse inaccessible avec étanchéité autoprotégée : Le CCTP ne fait pas mention d'un procédé sous avis technique en cours de validité. Le dossier d'exécution d'étanchéité nous sera transmis pour avis avec réalisation. Il comprendra notamment : les plans de repérage, les détails, le nombre et les dimensions des DEEP, les avis techniques des procédés mis en œuvre, etc. => Observation levée par mail de "réponse V4 du 07/10/2025".</p>
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Dispositions générales	F	<p>N°O10 - 2</p> <p>Plaques de parement des cloisons niveau 0 aile 3 : simple peau BA15 Dispositions insuffisantes vis-à-vis des risques de choc (DTU25.41). => Observation levée par mail de "réponse V4 du 07/10/2025".</p>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
DOUBLAGES		
Dispositions générales	F	N°O9 - 2 Laine de bois prévue en isolation intérieure des locaux déchets. Indiquer les dispositions prévues pour éviter toute condensation dans l'épaisseur de cet isolant. => Observation levée par mail de "réponse V4 du 07/10/2025". Calcul du point de rosée à prévoir.=>PM
INSTALLATIONS ELECTRIQUES		
Local transfo	F	N°O1 - 3 Préciser l'isolement prévu du local poste de transformation. => Observation levée par mail de "réponse V4 du 07/10/2025".=> CF2H A noter que ce local sera à faire valider par le distributeur d'énergie (implantation et dimensions des VB/VH par exemple).=> PM

Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO	
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)	
Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures (CO13)	PM

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E36 - 3	<p>Charpente métallique support de couverture métallique prévue.</p> <p>Una dalle BA est prévue en dessous suivant coupes des élévations transmises. Préciser si cette dalle BA est prévue pour l'ensemble des locaux ou seulement certains locaux.</p> <p>=> Une dalle suivant le mail de réponse V4 du 07/10/2025. PM: la ruine de la toiture ne devra pas risquer de provoquer un effondrement en chaîne.</p>
COUVERTURES (CO16 à 18)			
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	PM	N°E35 - 3	<p>Couvertures des locaux créés en tôle ondulée semi-circulaire réputées M0.</p> <p>Confirmer que cette tôle sera présente au-dessus de l'ensemble des locaux déchets créés.</p> <p>Pour le local transfo : Il est décrit une étanchéité autoprotégée au CCTP Lot 02. En cas de proximité avec des tiers (clinique et école sont considérés comme des tiers), cette étanchéité autoprotégée devra répondre aux exigences de l'article CO17§2 (voir photo ci-après).</p> <p>=> Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025.</p>
FACADES (CO19 à 22)			
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	F	N°E45 - 2	<p>Parois verticales des façades en murs maçonnés enduits plastiques : indiquer la réaction au feu de ces enduits.</p> <p>=> Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025 (A2-s1,d0)</p>
LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E34 - 3	<p>Locaux enceintes climatiques au niveau 0 de l'aile 3 : Résistance au feu des parois verticales CF1/2h décrite au CCTP Lot 04. Les numéros de locaux indiqués ne correspondent pas à ceux des plans architecte. Nous comprenons qu'il s'agit de la cloison entre circulation et locaux PHATOPHY (voir photo ci-après). A préciser.</p> <p><i>Nota :</i> <i>Si locaux à risques moyens : CF1h à prévoir pour chaque enveloppe local</i> <i>Si locaux à risques courant : CF1h entre locaux et circulation (ERP dont H > 8m) ou PF1/2h entre locaux suivant CO24.</i></p> <p>=> Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025" cloison EI60"</p>
DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)			
Manoeuvre des portes (CO45)	F	N°E31 - 2	<p>Confirmer que l'ensemble des portes sur contrôle d'accès pourront s'ouvrir de manière simple depuis l'intérieur des locaux. => Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025.</p>
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)			
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	F	N°E47 - 2	<p>Indiquer la réaction au feu des plafonds des locaux => Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025 (A2-s1,d0)</p>
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	F	N°E48 - 2	<p>Réaction au feu des sols non précisée => Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025."peinture sur sol"</p>
Produits d'isolation (AM8)	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION, CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT (type R) Art. R CONSTRUCTION (R6 à 12) Locaux à risques (R10)	N°E49 - 2	Isolant laine de bois locaux déchets : préciser l'écran thermique prévu. Pour mémoire: Les produits d'isolation en paroi verticale, plafond ou toiture : Il est important de noter que ces produits doivent être installés conformément aux exigences de l'article AM 8 : - Ils doivent être classés au minimum A2-s2, d0, - Ou bien être protégés par un écran thermique placé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un incendie à l'intérieur du bâtiment (sans perforation due à des luminaires ou autres). Cet écran thermique doit offrir une protection de 15 minutes pour les parois verticales et de 30 minutes pour la toiture.
	F	N°E33 - 4 Nous notons que l'ensemble des bâtis créés qui abriteront les différents stockages/déchets seront situés à plus de 8 m des locaux accueillant du public (école + clinique). Il s'agit de bâtis à simple RDC. Les bâtis sont en structure maçonnée enduite avec couverture métallique. Ils seront néanmoins à isoler les uns par rapport aux autres en fonction des produits stockés et des quantités. Voir article R10. => Observation levée par mail de réponse V4 du 07/10/2025.
	S	
Locaux à risques (R10)		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<div>N°E33 - 5</div>	<p>Les quantités communiquées sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - produits extrêmement inflammables (catégorie 1) : 30L pour la toxicologie + 56L pour l'histopathologie => Total de 86 L - produits facilement inflammables (catégorie 2) et inflammables (catégorie 3) : 3000L par an. <p>Les informations communiquées ne sont pas suffisantes dans le cadre de nos missions. => <u>La MOA doit préciser les quantités de produits chimiques inflammables et facilement inflammables + extrêmement inflammables par localisation.</u></p> <p>Suite au mail du 22/10/2025 (VETAGRO) , nous notons qu'« il faut partir sur 7,7T/an, réparties sur deux lieux de stockage sur la base 1/3 – 2/3 (soit en 3 pièces : 1 dans l'aile1 et 2 dans l'aile4) ». En conséquence, il convient de traiter les locaux concernés comme des locaux à risques IMPORTANT, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des parois verticales et planchers hauts CF 2h ; - des sas CF 1h, équipés de deux portes PF 1/2h dotées de ferme porte.

Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS Arrêté du 20/04/2017	
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)	
Pentes <div>PM</div>	<div>N°E26 - 2</div> <p><u>Plan projet Pôle 3-4 ind F :</u> => Préciser l'inclinaison de la pente du cheminement piéton contre locaux métaux/bois. Même remarque pour la pente entre local déchets et pôle ENSV, ainsi que vers ailes 1-2.</p>
ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)	
Dispositifs d'accès au bâtiment <div>PM</div>	

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

N°E28 - 2

Dispositifs d'accès aux locaux créés par lecteurs de badge.
=> Pour mémoire, ceux-ci seront situés à une hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm, et à une distance de plus de 40 cm de tout angle rentrant.

Légende des avis – F = Favorable, S = Suspendu, D = Défavorable, HM = Hors mission, SO = Sans objet

2. SUITES DONNEES A NOS AVIS

Liste des avis pour lesquels nous avons pu constater un suivi d'effet par les constructeurs ou qui sont devenus caducs suite à l'évolution du projet.

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
n°03-1	Contraintes sismiques	Projet situé en zone sismique 2 sur un site de catégorie d'importance III. Dans ce cas, les dispositions parasismiques sont applicables (Eurocode 8). => Le MOA confirmera la catégorie d'importance des locaux créés.
n°04-2	Contexte géotechnique	Rapport d'études géotechniques G2 PRO : - Zone stockage déchets 1-2 et 3-4 : ancrage de 1 m dans F1 constituée de sable limoneux à cailloutis. - Local transfo avec radier : > couche de forme avec critère de réception EV2 > 50 MPa et EV2/EV1 < 2,2 > Le BET Structure confirmera que les concentrations de contraintes au niveau des voiles conduisent à des déformations admissibles pour la structure Contrainte de sol à l'ELS de 0,86 MPa. => Non cohérent avec hypothèses structure prises en compte sur le cartouche des plans de coffrage structure.
n°07-1	Contraintes d'exploitation	Hypothèses prises en compte en ce qui concerne les surcharges d'exploitation des locaux déchets non précisées (plancher bas, plancher haut). Nous transmettre une note d'hypothèses structure.
INFRASTRUCTURE		

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
FONDATIONS		
n°O5-2	Radier	Local transfo : fondation + niveau bas prévu par radier d'épaisseur 25 cm sur couche de forme de 40 cm. Suivant CCTP lot 02, les caractéristiques de la couche de forme ne sont pas décrites.
n°O6-2	Fondations superficielles (ou semi-profondes)	Pôle déchets 1-2 / Pôle déchets 3-4 : Fondations par semelles filantes (SF 1 50 x 30 ht) + niveau bas dallage d'épaisseur 15 cm sur terre plein. Fondations avec arase inférieure à -80 cm du terrain fini. Caractéristiques de la couche de forme à décrire au CCTP. En l'absence de niveau NGF sur les plans structure, nous émettons un doute sur le fait que l'ancrage d'au moins 1 m indiqué dans le rapport G2 PRO est compatible avec une arase inférieure à -80 cm du TF. A préciser:
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
n°O2-2	Planchers	Préciser les différentes surcharges d'exploitation prévues pour les locaux créés.
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
n°O8-1	Revêtement autoprotégé	Locaux déchets avec toiture terrasse inaccessible avec étanchéité autoprotégée. Le CCTP ne fait pas mention d'un procédé sous avis technique en cours de validité. Le dossier d'exécution d'étanchéité nous sera transmis pour avis avec réalisation. Il comprendra notamment : les plans de repérage, les détails, le nombre et les dimensions des DEEP, les avis techniques des procédés mis en œuvre, etc.

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
DISTRIBUTION		
	CLOISONS	
n°O10-1	<i>Dispositions générales</i>	Plaques de parement des cloisons niveau 0 aile 3 : simple peau BA15 Dispositions insuffisantes vis-à-vis des risques de choc (DTU25.41):
	DOUBLAGES	
n°O9-1	<i>Dispositions générales</i>	Laine de bois prévue en isolation intérieure des locaux déchets: Indiquer les dispositions prévues pour éviter toute condensation dans l'épaisseur de cet isolant. Calcul du point de rosée à prévoir.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES		
n°O1-2	Local transfo	Préciser l'isolement prévu du local poste de transformation: A noter que ce local sera à faire valider par le distributeur d'énergie (implantation et dimensions des VB/VH par exemple):
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES		
	RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES	
n°E36-2	<i>Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures</i>	Charpente métallique support de couverture métallique prévue: Une dalle BA est prévue en dessous suivant coupes des élévations transmises. Préciser si cette dalle BA est prévue pour l'ensemble des locaux ou seulement certains locaux.
	COUVERTURES	

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
n°E35-2	Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	<p>Couvertures des locaux créés en tôle ondulée semi-circulaire réputées M0. Confirmer que cette tôle sera présente au-dessus de l'ensemble des locaux déchets créés.</p> <p>Pour le local transfo : Il est décrit une étanchéité autoprotégée au CCTP Lot 02. En cas de proximité avec des tiers (clinique et école sont considérés comme des tiers), cette étanchéité autoprotégée devra répondre aux exigences de l'article CO17§2 (voir photo ci-après).</p>
	FACADES	
n°E45-1	Réaction au feu des composants et équipements de façade	<p>Parois verticales des façades en murs maçonneries enduits plastiques : indiquer la réaction au feu de ces enduits.</p>
	LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS	
n°E34-2	Locaux classés à risques particuliers moyens	<p>Locaux enceintes climatiques au niveau 0 de l'aile 3 : Résistance au feu des parois verticales CF1/2h décrite au CCTP Lot 04. Les numéros de locaux indiqués ne correspondent pas à ceux des plans architecte. Nous comprenons qu'il s'agit de la cloison entre circulation et locaux PHATOPHY (voir photo ci-après). A préciser.</p> <p><i>Nota :</i> Si locaux à risques moyens : CF1h à prévoir pour chaque enveloppe local Si locaux à risques courant : CF1h entre locaux et circulation (ERP dont H > 8m) ou PF1/2h entre locaux suivant CO24.</p>
	DEGAGEMENTS - SORTIES	
n°E31-1	Manoeuvre des portes	<p>Confirmer que l'ensemble des portes sur contrôle d'accès pourront s'ouvrir de manière simple depuis l'intérieur des locaux.</p>
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER		

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
	PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	
n°E47-1	Plafonds des dégagements non protégés et des locaux	Indiquer la réaction au feu des plafonds des locaux
n°E48-1	Sols des dégagements non protégés et des locaux	Réaction au feu des sols non précisée
n°E49-1	Produits d'isolation	Isolant laine de bois locaux déchets : préciser l'écran thermique prévu.
ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION, CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT (type R)		
	CONSTRUCTION	
n°E33-2	Locaux à risques	Nous notons que l'ensemble des bâtis créés qui abriteront les différents stockages/ déchets seront situés à plus de 8 m des locaux accueillant du public (école + clinique). Il s'agit de bâtis à simple RDC. Les bâtis sont en structure maçonnerie enduite avec couverture métallique. Ils seront néanmoins à isoler les uns par rapport aux autres en fonction des produits stockés et des quantités. Voir article R10:

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
n°E33-3	Locaux à risques	<p>Les quantités communiquées sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - produits extrêmement inflammables (catégorie 1) : 30L pour la toxicologie + 56L pour l'histopathologie => Total de 86L - produits facilement inflammables (catégorie 2) et inflammables (catégorie 3) : 3000L par an. <p>Les informations communiquées ne sont pas suffisantes dans le cadre de nos missions :</p> <p><u>=> La MOA doit préciser les quantités de produits chimiques inflammables et facilement inflammables + extrêmement inflammables par localisation.</u></p> <p>Suite au mail du 22/10/2025 (VETAGRO) , nous notons qu'« il faut partir sur 7,7T/an, réparties sur deux lieux de stockage sur la base 1/3 = 2/3 (soit en 3 pièces : 1 dans l'aile1 et 2 dans l'aile4) ». En conséquence, il convient de traiter les locaux concernés comme des locaux à risques IMPORTANT, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des parois verticales et planchers hauts CF 2h ; - des sas CF 1h, équipés de deux portes PF 1/2h dotées de ferme-porte.
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS		
CHEMINEMENTS EXTERIEURS		
n°E26-1	Pentes	<p><u>Plan projet Pôte 3-4 ind F :</u></p> <p>=> Préciser l'inclinaison de la pente du cheminement piéton contre locaux métaux/bois. Même remarque pour la pente entre local déchets et pôle ENSV, ainsi que vers ailes 1-2.</p>
ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC		
n°E28-1	Dispositifs d'accès au bâtiment	<p>Dispositifs d'accès aux locaux créés par lecteurs de badge :</p> <p>=> Confirmer que ceux-ci seront situés à une hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm, et à une distance de plus de 40 cm de tout angle rentrant.</p>

3. LISTE DES DOCUMENTS OBJETS DU RAPPORT

Les documents ci-dessous ont été pris en compte pour la formulation de nos avis

Réf ou n°	indice	Intitulé du document	Reçu le
		Mail de réponse V4 du 07/10/2025.	03/11/2025

4. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

VETAGROSUP
Martine WORME GIRARD
martine.worme_girard@vetagro-sup.fr